

Tekst: Lieke van Zuilekom-Bousema
Foto's: HOMIJ Technische Installaties

'Stadskantoor Utrecht bevat meer staal dan de Eiffeltoren'

Je kunt er niet (meer) omheen: de blokkentorens die aan de westzijde van Utrecht Centraal Station zijn verrezen. Het nieuwe Stadskantoor, dat medio 2014 zijn deuren zal openen, maakt deel uit van een grootschalige herontwikkeling van het Utrechtse stationgebied, dat het etiket CU2030 heeft gekregen. Met een oppervlakte van 65.000 m² is het kantoor één van de grootste en hoogste stadskantoren van Nederland.

Het Stadskantoor wordt gerealiseerd met inachtneming van de modernste eisen op het gebied van duurzaamheid en milieu. Naast een geavanceerd warmte-/koude-systeem zorgen ook andere maatregelen, zoals zonnecellen tegen de gevel en op het dak, en energiezuinige en daglicht-

afhankelijke verlichting voor veel energiewinst. Daarnaast wordt er warmte teruggewonnen uit de ventilatielucht. HOMIJ Technische Installaties is verantwoordelijk voor de levering en montage van de werktuigbouwkundige installaties. Projectmanager Ewoud Campman: "HOMIJ is verant-

woordelijk voor alle klimaatinstallaties, dus voor de luchtbehandeling, de koeling, de verwarming, het sanitair en de blusinstallaties in het pand. Bijzonder aan dit project is dat gekozen is voor een warmte-koudeopslag. Zowel het stadskantoor als de OV-terminal worden hiermee gevoed." Ge-





Door de toepassing van inductie-units en naregelingen is de temperatuur afzonderlijk te regelen in de verschillende ruimtes.



bruikers kunnen, door de toepassing van inductie-units en naregelingen deels zelf de temperatuur in de verschillende ruimtes instellen, wat zorgt voor een optimaal comfort.

PREFAB WERKPLAATS

De uitdagingen in het project zijn volgens Campman vooral van logistieke aard. "Het pand is enorm hoog, met 21 verdiepingen, een begane grond en drie kelderlagen. Bij elkaar zijn dat 25

bouwlagen, die op een postzegel gebouwd moeten worden. Het bouwterrein is klein, waardoor de aanvoer van materiaal wordt bemoeilijkt." Om alle installaties op tijd te kunnen aanbrengen, heeft HOMIJ Technische Installaties in de kelder van het Stads kantoor een prefab werkplaats ingericht. "Wij maken gebruik van een zogenaamd DLS-systeem. De leidingen voor de CV en de ge-coelde waterleidingen worden in kunststof uitgevoerd en op de bouwlocatie geprefabriceerd," legt Campman uit. "Het gebouw is maar liefst 65.000 m² groot. Om alle installaties in de relatief korte bouwtijd te kunnen aanbrengen, is voor dit systeem gekozen. Zo kunnen we sneller schakelen." Maar de grootste uitdaging is volgens Campman dat er veel staal in het pand is verwerkt. "In de constructie is achttien ton staal gebruikt. Dit is meer staal dan in de Eiffeltoren zit. Op een aantal verdiepingen bemoeilijkt dit staal de montage en inpassing van bepaalde installaties."

LAATSTE LOODJES

Als alle werkzaamheden volgens planning blijven lopen, wordt het Stads kantoor in mei 2014 opgeleverd. "Alle leidingen en kanalen boven de systeemplafonds, zijn nu bijna geïnstalleerd," vertelt Campman. "Binnenkort starten we met de 21e verdieping. Daarnaast zijn we nu nog volop aan het installeren en monteren in de techniekruimte. Op de twaalfde verdieping, maar ook in de kelder wordt nog een technische ruimte voorzien." Het komende jaar richt HOMIJ Technische Installaties zich op alle zichtinstallaties. "Zodra die zijn geïnstalleerd, kunnen we alle installaties stap voor stap in gebruik nemen. Daarmee zijn we de komende maanden wel zoet." ■

Projectinfo

BINNENKLIMAAT WORDT STEEDS BELANGRIJKER

Fair Luchtbehandeling, een onderdeel van de Nijburg Industrie Groep, is sinds eind vorig jaar actief in het Stads kantoor als leverancier van de luchtbehandelingskasten. Business-unitmanager Peet van den Bergh: "De luchtbehandelingsinstallatie, bestaande uit een zeventiental ventilatiesystemen, uitgerust met warmteterugwinning, verwarming, koeling en hogedrukbevochtiging, verzorgt de gehele ventilatiebehoefte en primaire klimaatbeheersing."

Op dit moment heeft Fair Luchtbehandeling al drie technische ruimten ingericht, op de vijfde en twaalfde verdieping van het pand. "Hiernaast wordt nog een installatie in een liftschaft gemonteerd, plus één op het dak van één van de torens. Die laatste installatie staat gepland voor eind april, begin mei."

Van den Bergh vertelt dat de installaties verspreid over twee weekenden het Stads kantoor in zijn getakeld. Maar liefst twintig vrachtwagens en een team van zo'n vijftien inhuis specialisten en monteurs waren nodig om alle onderdelen te bezorgen. In de weken die volgden, vond de afmontage plaats. "Op dit moment zijn we nog bezig met de planning voor de afmontage van de regeltechniek en de bevochtigingsinstallaties. Dat zijn allemaal werkzaamheden die pas in een later stadium van het proces kunnen worden uitgevoerd, om beschadigingen aan de apparatuur tijdens verdere werkzaamheden in de technische ruimtes te voorkomen."

Van den Bergh vertelt dat anno vandaag steeds hogere eisen worden gesteld aan het binnenklimaat. "Men wenst een betere beheersing van de luchtkwaliteit en het binnenklimaat, kortom: hogere comforteisen. Dat heeft tot resultaat dat bijvoorbeeld de luchtbehandelingskasten steeds groter worden. En dat gaat ten koste van de ruimte die toch al zo schaars is. Want behalve de luchtbehandelingskasten moeten onder andere ook al het kanalenwerk, het leidingwerk voor de verwarming en de koelinstallaties en de kabelgoten voor de elektrische installaties in deze ruimte worden aangebracht; dat maakt het noodzakelijk dat je creatief omgaat met de beschikbare ruimte. Volgens mij zijn we hier goed in geslaagd."

Ter versterking van de nationale en internationale productstrategie van de Nijburg Industrie Groep zal Fair in de loop van dit kwartaal verdergaan onder de naam Solid Air® Air handling.

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ONTWERP
BINNENHUISONTWERP
ADVIES
UITVOERING
INSTALLATIES

LUCHTBEHANDELING:
BOUWPERIODE

NS Stations Vastgoedontwikkeling
Kraaijvanger Urbis
Kraaijvanger
Halmos Adviseurs
Boele & Van Eesteren en G&S bouw
HOMIJ Technische Installaties,
Croon Elektrotechniek
Nijburg Industrie Groep
mei 2011 – mei 2014